

## شعبه پنجم دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه

مرجع رسیدگی: شعبه 5 دیوان عدالت اداری

شاکی: ..... با وکالت .....

طرف شکایت: شهرداری استان .... منطقه ... کمیسیون ماده 5 شورای عالی شهرسازی و معماری

موضوع شکایت و خواسته: الزام به صدور پروانه ساختمانی در پلاک ثبتی ... به مساحت ... متر مربع ... بخش

گردشکار: شاکی شکایتی را به طرفیت خوانده و به درخواست تقاضای الزام به صدور پروانه ساختمانی را دارد. پس از تبادل لوایح شهرداری طی لایحه شماره .... مورخ .... اجمالا اظهار داشته است که ملک شاکی در طرح بازنگری ... در کاربری فضای سبز تثبیت شده واقع گردیده است و امکان اجابت خواسته شاکی وجود ندارد. لذا تقاضای رد شکایت را دارد اینک جلسه شعبه 5 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل و کلاسه فوق الذکر تحت نظر قرارداد با ملاحظه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید .

رای دیوان

در مورد خواسته شاکی مبنی بر صدور پروانه ساختمانی برای رقبه مذکور به علت امتناع خوانده از انجام تکالیف قانونی و با این استدلال که ملت مذکور سال ها در طرح قرار گرفته با توجه به مراتب فوق و توجهها به ماده 27 و 22 قانون تثبیت که مشعر بر این است که دولت فقط کسی را به عنوان مالک می شناسد که ملت به نام ایشان به ثبت شده و با عنایت به این که در شرح انوره حق مالکیت با اصل تسلیط که برگرفته از حدیث شریف نبوی است وضع شده و قوانین عادی و هر مالکی نسبت به مایملک خود حق هر گونه تصرف و انتفاع را دارد مگر در مواردی که قانون استثنا کرده باشد و با توجه به ماده واحده قانون وضعیت املاک در طرح های دولتی و شهرداری مصوب 1380 در صورتی که اجرای طرح و تملک املاک واقع در طرح ظرف مدت 5 سال انجام شود مالک از کلیه حقوق مالکانه مانند احداث تجدیدبنا افزایش بنا تعمیر ،اجاره و .... برخوردار خواهد بود بنابراین با توجه به مراتب فوق عملکرد خوانده نمونه بارز تضییح حقوق به وسیله عمل اداری (ترک فعل ) شهرداری باعث سلب حق مالکانه شاکی است مع الوصف با توجه به تکلیف این مرجع به موجب ماده 10 قانون دیوان عدالت اداری در رسیدگی موضوع ترک فعل خوانده و طبق بند 22 ماده 55 قانون شهرداری ها حکم به ورود خواسته ی شاکی و الزام شهرداری به صدور پروانه احداث بنا بند 22 ماده 55 قانون مصروحه صادر و اعلام می گردد.رای صادره ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد

رئیس شعبه 5 دیوان عدالت اداری

محمد حسین معصومی

کانال تلگرام Andishelawins

[WWW.Andishehlaw.com](http://WWW.Andishehlaw.com)

مشاوره تلفنی 9092305570 بدون نیاز به گرفتن کد فقط با تلفن ثابت (در منزل  
یا محل کار خود سوالات حقوقی خود را مطرح کنید

مشاوره حضوری 26200321 روزهای زوج 16:30 الی 20:30

09902367567 تلفن پاسخ گویی

آدرس: خیابان نلسون ماندلا (جردن) کوچه رحیمی پلاک 54 طبقه پنجم واحد 16