

تبدیل عقد جایز وکالت به عقد لازم با اسقاط حق عزل وکیل

در تاریخ 1391/11/23 به شماره :

9109970224401526

موضوعات مرتبط با این نمونه رای و مرجع صدور

این نمونه رای که در شعبه 44 دادگاه تجدید نظر استان تهران صادر شده است درباره این موضوعات می باشد :

اسقاط حق عزل وکیل ؛ عقد جایز؛ عقد لازم؛ فسخ وکالت، عقد جایز ، عقد لازم فسخ ؛
اسقاط حق عزل وکیل

چکیده رای

با اسقاط حق عزل وکیل ضمن عقد خارج لازم ؛ عقد جایز وکالت به عقد لازم تبدیل می گردد در هر حال حق عزل وکیل از موکل سلب شده و دعوی اعلام فسخ به علت عزل مردود است .

رای بدوی

در مورد دعوی آقا و خانم ها 1-ج الف 2-ل م . 3-ز.ن با وکالت با واسطه آقای م . ح به طرفیت آقای م.ک با وکالت آقای الف .س .به خواسته صدور حکم بر اعلام فسخ وکالت نامه رسمی شماره و تاریخ 54415-1/9/1389 دفترخانه 143 تهران ؛ بدوا صدور حکم بر اعلام فسخ .کالت نامه 143 تهران ؛ بدوا صدور دستور موقت مبنی بر جلوگیری از هرگونه استفاده از وکالت نامه موصوف که دادگاه قبلا به موجب قرارداد شماره 910342-18/4/1391 با رد دستور موقت نسبت به آن اتخاذ تصمیم نموده است .با عنایت به محتویات پرونده ؛ صرف نظر از اینکه وکالت نامه موضوع دعوی ؛ وکالت نامه مسبوق به قرارداد عادی 27/8/130 بین طرفین می باشد و بنا به مجموع اظهارات وکلای طرفین ؛خواننده با استفاده از وکالتنامه موضوع دعوی نسبت به انتقال ملک موضوع وکالت نامه به بانک گردشگری و بانک مذکور نیز به شخص ثالث دیگری نموده است ، با توجه به اینکه خواهان ها به شرح انتهای وکالت نامه مستند دعوی ، ضمن عقد خارج لازم حق عزل وکیل (خواننده) را از خود اسقاط نموده اند و بدین وسیله عقد جایز وکالت را

عقد لازم تبدیل نموده اند؛ بنابراین فسخ وکالت جایگاه قانونی ندارد چرا که به موجب ماده 678 قانون مدنی ، وکالت فقط با عزل موکل یا استفای وکیل و یا با موت و جنون وکیل یا موکل مرتفع می گردد و با عنایت به اینکه خواهان ها حق عزل وکیل را از خود اسقاط نموده اند ، بنابراین دعوی مطروحه وارد نمی شود و دادگاه به استناد ماده 197 قانون مدنی حکم بر رد آن صادر می نماید . رای صادر شده ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر در دادگاه تجدید نظر استان تهران می باشد .

رئیس شعبه 36 دادگاه عمومی حقوقی تهران - امان الهی

رای دادگاه تجدید نظر

تجدید نظر خواهی 1-خانم ل . م 2-خانم ز . ن 3- آقای ج . الف با وکالت مع الواسطه آقای ح . ک و با وکالت آقای م . ح به طرفیت آقای م . ک نسبت به دادنامه شماره 00588 مورخ 10/7/91 صادره از شعبه 36 دادگاه عمومی حقوقی تهران ؛ که بر اساس آن حکم به رد دعوی تجدید نظر خواهان به خواسته صدور حکم بر اعلام فسخ وکالت نامه رسمی 1/9/54415 دفترخانه 143 تهران صادر و اعلام شده است ، وازد و موجه نمی باشد . زیرا دادنامه تجدید نظر خواسته وفق مقررات و بر اساس محتویات پرونده صادر شده و از ناحیه وکیل تجدیدنظر خواهی خارج از شقوق مندرج در ماده 348 قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی تشخیص و به استناد ذیل ماده 358 همان قانون ؛ با رد تجدیدنظر خواهی ، دادنامه تجدیدنظر خواسته تایید می شود رای صادر قطعی است .

مستشاران شعبه 44 دادگاه تجدید نظر استان تهران

شیخ علیا لواسانی - توحیدی

توضیح : نمونه رای منتشر شده در دادراه اعم از نمونه رای بدوی ، نمونه رای تجدید نظر و نمونه رای دیوان عموما از نمونه رای های منتشر شده از سوی قوه قضائیه و مراکز و پژوهشگاه وابسته به قوه قضائیه برگرفته شده است .

