



شعبه سی ام دیوان عدالت اداری

دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه : [REDACTED]  
تاریخ تنظیم : [REDACTED]  
شماره پرونده : [REDACTED]  
شماره بایگانی شعبه : [REDACTED]

دادنامه شماره : [REDACTED]

مرجع رسیدگی : شعبه ۳۰ دیوان عدالت اداری

شاکی: آقای [REDACTED] با وکالت آقایان امیرحسین [REDACTED] و [REDACTED]

طرف شکایت: شهرداری منطقه ۱۶ تهران

موضوع شکایت و خواسته: نقض رأی مورخ [REDACTED] کمیسیون ماده صد شهرداری گردش کار؛ وکیل شاکی به موجب دادخواست تقدیمی مورخ [REDACTED] اجمالاً اظهار می دارد اولاً به دلالت اسناد ابرازی منجمله شراکت نامه سال [REDACTED]، اقرارنامه مورخ [REDACTED] و اجاره نامه سال [REDACTED] شاکی قبل از سال [REDACTED] از محل به عنوان انبار تجاری استفاده می نموده است ثانیاً رأی کمیسیون به نام خانم [REDACTED] صادر شده است در صورتی که ملک به نحو مشاعی در مالکیت اشخاص دیگر نیز می باشد ثالثاً در سال [REDACTED] شهرداری با تثبیت تجاری موافقت نموده است. طرف شکایت طی لایحه جوابیه مثبت به شماره [REDACTED] مورخ [REDACTED] اختصاراً عنوان می نماید اولاً ملک در سال [REDACTED] از جانب مالک به بانک [REDACTED] و سپس سازمان [REDACTED] منتقل گردیده است ثانیاً دعوی شاکی قبلاً به جهت عدم احراز سمت رد گردیده است علی هذا با عنایت به محتویات پرونده، ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید

« رأی دیوان »

در خصوص دادخواست آقای [REDACTED] به طرفیت شهرداری منطقه [REDACTED] به خواسته فوق الذکر با عنایت به محتویات پرونده، مفاد دادخواست تقدیمی و لایحه جوابیه منعکس در پرونده، اولاً با لحاظ مالکیت شاکی بر منافع ملک مذکور وفق اجاره نامه ابرازی مشارالیه ذینفع در رسیدگی کمیسیون بوده است و کمیسیون به دلالت آراء وحدت رویه شماره ۳۵ مورخ ۱۳۷۷/۲/۱۹ و ۸۳۲ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۱ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها مکلف به ابلاغ جریان رسیدگی و رأی اصرداری به نامبرده است ثانیاً استفاده تجاری در کاربری غیر تجاری مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها است ثالثاً ادعای قدمت فعالیت تجاری شاکی با التفات به دلایل ابرازی بررسی نشده است لذا مستنداً به مواد ۱، ۱۰، ۱۱ و ۶۳ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم بر ورود شکایت و مآلاً نقض رأی معترض عنه صادر و اعلام می گردد تا همان کمیسیون با رفع نواقص ذکر شده برابر مقررات اتخاذ تصمیم نمایند رأی اصرداری ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد.

رئیس شعبه سی ام دیوان عدالت اداری

مهدی فرد محمدیان



## چکیده دادنامه (موضوع دادنامه: نقص رای کمیسیون ماده صد شهرداری )

در ما نحن فیه مالکیت شاکی بر منافع ملک ، وفق اجاره نامه ابرازی محرز است و مشارالیه ذینفع در رسیدگی کمیسیون بوده است در حالی که در جلسات کمیسیون شرکت نداشته است ، از طرفی دیگر شاکی مدعی بهره برداری تجاری از ملک متنازع فیه است و این فعالیت در رای کمیسیون ملحوظ نظر قرار نگرفته است و با توجه به این که استفاده تجاری و با توجه به این که استفاده تجاری در کاربردی غیر تجاری مشمول بند 24 ماده 55 قانون شهرداری ها است پس فعالیت تجاری شاکی با التفات به دلایل ابرازی بررسی نشده لذا با جمیع جهات رای کمیسیون مذکور صادر شده تا کمیسیون با توجه به مفاد این دادنامه موضوع را مجددا رسیدگی و تصمیم شایسته و مبتنی بر قانون صادر نماید .

Andishelawins

کانال تلگرام

مشاوره تلفنی 9092305560

تلفن پاسخ گویی: 09902367567

آدرس موسسه حقوقی یکتا داری اندیشه: خیابان نلسون ماندلا (جردن) شمال به جنوب  
نرسیده به اسفندیار کوچه رحیمی پلاک 54 طبقه پنجم واحد 16