

وضعیت **bank charges** در قراردادهای بیع متقابل نسل سوم ... در قرارداد های بیع متقابل نرخ بازگشت سرمایه یا **ROR** نقش اصلی را بازی می کند. با استفاده از این نرخ است که میزان درآمد و عایدات پیمانکار مشخص می گردد. در قراردادهای مذکور اصولاً نرخ معادل و نزدیک به 15 درصد به عنوان **ROR** مشخص می شد. که این نرخ متشکل از **REM** و

**BANK CHARGES** بود .

برای اینکه نرخ 15 درصد استخراج گردد نرخ از تعیین شده ای به عنوان **bank charges** مشخص می شد که معادل 5 درصد بود. اما در عمل و در طول اجرای قرارداد و بازپرداخت هزینه ها ، **bank charges** به 1 الی 1.75 درصد کاهش پیدا می کرد که نهایت باعث کاهش **ROR** به 11 درصد می شد . در هیچ کجای قرارداد مشخص نشده که آیا این کاهش **ROR** بر عهده پیمانکار است یا کارفرما موظف است 15 درصد را به پیمانکار بپردازد و همان نرخ 5 درصد را در نظر بگیرد یا هر راه حل دیگری ...

نکته آخر آنکه با توجه به ساختار **IPC** همین مشکل نیز در این قرارداد ها وجود داشته و در طول اجرای قرارداد بروز خواهد کرد.