



نظریه مشورتی اداره حقوقی قوه قضائیه

شماره: 525/7 نظریه اداره حقوقی

تاریخ: 17/3/91

شماره پرونده: 326-1/127-91

آیا امکان صدور حکم به تنفیذ مبیعه نامه عادی در دادگاه وجود دارد یا خیر؟ با توجه به اینکه یکی از ارکان دعوا؛ خلاف

اصل بودن ادعای مدعی است و مطابق ماده 223 قانون مدنی

اصل بر صحت قراردادهاست و تنفیذ صرفاً ناظر بر معاملات فضولی و اکراهی است، لذا تنفیذ استناد عادی تحت عنوان بیع نامه، صلح نامه یا هبه نامه، دعوا محسوب نشده و قابل استماع نیست، با توجه به اینکه یکی از ارکان دعوا؛ خلاف اصل بودن ادعای مدعی است و مطابق ماده 223 قانون مدنی، اصل بر صحت قراردادهاست و تنفیذ صرفاً ناظر بر معاملات فضولی و اکراهی است؛ لذا تنفیذ اسناد عادی تحت عنوان بیع نامه؛ صلح نامه یا هبه نامه؛ دعوا محسوب نشده و قابل استماع نیست،

لکن چنانچه منظور خواهان اثبات وقوع معامله و اثبات مالکیت باشد؛ در این صورت با عنایت به

رای وحدت رویه شماره 569 10/10/1370