

## آیا میدانید؟

ملکی که دارای پلاک ثبتی است چنانچه در دفتر املاک ثبت شده باشد در این صورت طبق مواد ۲۲ و ۴۷ قانون ثبت اسناد و املاک انتقال آن با سند عادی قابل ترتیب اثر نبوده و در قبال محکومیت منتقل الیه قابل توقیف نیست و چنانچه در دفتر املاک به نام شخصی ثبت نشده ولی در جریان ثبت باشد در این صورت هرگاه مطابق ماده ۴۷ مذکور ثبت سند انتقال اجباری باشد انتقال مربوط که با سند عادی است قابل ترتیب اثر نبوده و ملک در قبال محکومیت منتقل الیه به هیچ وجه قابل توقیف نیست، مگر اینکه مورد منطبق با موارد مندرج در مواد ۴۱ و ۴۳ قانون ثبت باشد که در این صورت اگر ناقل مطابق ماده ۴۱ قانون مذکور اقدام نموده باشد و یا بعد از تشریفات مندرج در ماده ۴۳ مزبور در فرجه قانونی معامله را تصدیق نموده باشد ملک مربوط در قبال محکومیت منتقل الیه قابل توقیف خواهد بود.

در صورتی که مال غیرمنقول سابقه و پرونده ثبتی نداشته باشد توقیف آن به عنوان مال متعلق به محکوم علیه طبق ماده ۱۰۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورتی جایز خواهد بود که محکوم علیه در آن تصرف مالکانه داشته و یا به موجب حکم نهایی مالک شناخته شده باشد.

---

@Andishelawins: کانال تلگرام

[www.andishelaw.com](http://www.andishelaw.com)

مشاوره تلفنی: ۰۹۹۲۳۰۵۵۷۰ بدون نیاز به گرفتن کد فقط با تلفن ثابت (در منزل یا محل کار سوالات خود را مطرح نمایید)

مشاوره حضوری: ۲۶۲۰۰۳۲۱ روزهای زوج: ۱۶:۳۰ الی ۲۰:۳۰

تلفن پاسخ گویی: ۰۹۹۰۲۳۶۷۵۶۷

آدرس: خیابان نلسون ماندلا (جردن) کوچه رحیمی، پلاک ۵۴، طبقه پنجم، واحد ۱۶