

بر اساس نص صریح ماده 14 قانون تملک آپارتمانها؛مدیر ساختمان که از سوی مالکان برای اداره امور مجموعه ساختمان انتخاب می شود؛مسئولیت دارد کل ساختمان را در مقابل حادثه آتش سوزی بیمه کند.

بنابراین مدیری که به این وظیفه عمل نکند؛مسئولیت جبران خسارت وارد شده به مالکان یا ساکنان است ،این مسئولیت این حق را برای مالکان ایجاد می کند که علیه او به دادگستری مراجعه و خسارت هایی را که در اثر آتش سوزی وارد شده است مطالبه کند.