



### مفهوم و معنی اصطلاح سرقفلی

سرقفلی حقی است عینی و مالی که به موجب قانون موجر و مستاجر ملک تجاری دریافت مینماید و به این وسیله هنگام تخلیه و یا انقضا مدت اجاره موجر باید مبلغ را به نرخ روز به مستاجر بپردازد

### حق کسب و پیشه و تجارت

حقی است که تاجر و کاسب نسبت به محلی پیدا می کند این حق ناشی از تقدم در اجاره ملک حسن شهرت جمع آوری مشتری و رونق کسبی که بر اثر عملکرد مستاجر محل کسب به وجود آمده است در واقع امر حق کسب و پیشه تنها به مستاجر تعلق دارد و صاحب ملک نمی تواند دارای این حق شود