



## صدور سند مشاعی برای مالکان اراضی مشاع زراعی و باغات بلامانع است

به دنبال شکایت از سازمان امور اراضی کشور و درخواست ابطال بخشنامه شماره

53/020/ 234426 مورخ 94/ 4/2 سازمان امور اراضی کشور در خصوص ممنوعیت نقل و انتقال مشاع اراضی زراعی و باغات به سهام های کوچک ، هیات عمومی دیوان عدالت اداری اعلام کرد :

(در ماده 2 قانون جلوگیری از فروش اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی اقتصادی صرفاً تفکیک و افراز اراضی کشاورزی ممنوع شده است و صدور سند مشاعی برای املاک مشاعی به میزان سهام هر مالک بلامانع اعلام شده است و همچنین بند (ج) ماده 6 اساس نامه سازمان امور اراضی فاقد کاربردی مسکونی برای امر مسکن به شرکت های تعاونی مسکن مصوب 86/5/6 منصرف از موضع انتقال املاک مشاعی می باشد . بنابراین بخشنامه در این قسمت مغایر قانون و خارج از اختیار مقام تصویب کننده می باشد و ابطال می شود .

بر این اساس مطابق ماده 2 قانون جلوگیری از فروش اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی اقتصادی صدور سند مشاعی برای املاک مشاعی به میزان سهام هر مالک بلامانع خواهد بود

کانال تلگرام [Andishelawins](https://www.andishelaw.com)

[WWW.AndishehLaw.com](http://WWW.AndishehLaw.com)

مشاوره تلفنی 9092305570 بدون نیاز به گرفتن کد فقط با تلفن ثابت (در منزل یا محل کار خود سوالات حقوقی خود را مطرح کنید)