

لازم الاجرا بودن این شرط به قاعده فقهی (العقود تابعه للقصد) باز می گردد. به موجب این قاعده عقد و آثار آن تابع قصد (اراده واقعی و باطنی) طرفین است، بنابراین عقد اثباتا و نفیا تابع قصد است. هر آنچه طرفین قصد کرده اند بر آن مترتب خواهد خواهد بود خود عقد و ماهیت آن، نوع، کمیت، کیفیت و شروط آن همه تابع قصد است. قاعده (العقود تابعه للقصد) همان اصل حاکمیت اراده است. منظور از اصل حاکمیت این است که در قراردادها؛ اصل؛ صحت و نفوذ آن ها است. اصل حاکمیت اراده جری از اصل اباحه جواز عقلی تصرف در اشیا قبل از ورود حکم شرع است. اصل آزادی قراردادها مقرر در ماده 10 قانون مدنی؛ موید همین اصل حاکمیت اراده است