



هرگاه ملکی توسط دادگاه به جهات قانونی بازداشت شده باشد، مطابق ماده ۵۶ قانون اجرای احکام مدنی، هر گونه معامله نسبت به چنین ملکی بی اعتبار است. بنابراین در مواردی که مالک، ملک بازداشتی را به موجب قراردادی به دیگری منتقل کند، شخصی که ملک به نفع او بازداشت شده است، می تواند به استناد مواد ۳۴۸، ۳۶۵ قانون مدنی، ماده ۵۶ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۸۹ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء، به طرفیت خریدار و فروشنده ملک بازداشتی در دادگاهی که ملک در محدوده قضایی آن واقع شده است، دعوای تایید بطلان فروش ملک به دلیل بازداشت بودن را اقامه کند.

علی رغم صراحت ماده ۵۶ قانون اجرای احکام مدنی مبنی بر بی اعتباری معامله نسبت به ملک بازداشتی، برخی محاکم چنین معامله ای را **غیر نافذ** می دانند. در چنین فرضی حتی اگر چنین معامله ای را غیر نافذ بدانیم، با رد معامله توسط ذینفع، معامله باطل خواهد بود.

کانال تلگرام: @Andishelawins

www.andishelaw.com

مشاوره تلفنی: ۹۰۹۲۳۰۵۵۷۰ بلون نیاز به گرفتن کد فقط با تلفن ثبت (در منزل یا محل کار سوالات خود را مطرح نمایید)

مشاوره حضوری: ۲۶۲۰۰۳۲۱ روزهای زوج: ۱۶:۳۰ الی ۲۰:۳۰

تلفن پاسخ گویی: ۰۹۹۰۲۳۶۷۵۶۷

آدرس: خیابان نلسون ماندلا (جردن) کوچه رحیمی، پلاک ۵۴، طبقه پنجم، واحد ۱۶