



موسسه حقوقی یکتا داورى اندیشه

۲۶۲۰۰۳۲۱

بر اساس آنچه در شرایط عمومی پیمان و آیین نامه تضمین معاملات دولتی آمده، **کارفرما می تواند ده درصد از هر صورت وضعیت را جهت اطمینان از اجرای مطلوب و هدف محور تعهدات قراردادی، نزد خود به عنوان سپرده حسن انجام کار نگه دارد.** این سپرده در حکم تضمین حسن انجام کار در قرارداد تلقی می شود.

سپرده حسن انجام کار در قراردادهای فیدیک نیز از همان قواعد حاکم بر حقوق ایران، تبعیت می کند؛ با این تفاوت که تعیین میزان سپرده در این قراردادها، بر مبنای اراده طرفین تعیین می شود.

**مبلغ سپرده حسن انجام کار، می تواند به درخواست پیمانکار و موافقت کارفرما تحت شرایطی قابل دریافت باشد.** برای مثال زمانی که پیمانکار نیاز به نقدینگی داشته و ادامه روند پروژه به این موضوع بستگی داشته باشد، پیمانکار می تواند این مبلغ را از کارفرما درخواست کند.

تهران، خیابان جردن، خیابان رحیمی، پلاک 54، طبقه 5، واحد