



مادام که ملک به نام خواهان ثبت نگردد دعوی تحویل مبیع که خود مستلزم خلع ید خوانده است به استناد رای وحدت رویه ۶۷۲-۱۰/۱-۱۳۸۳ هیات عمومی دیوان عالی کشور قابلیت استماع ندارد، حتی در موردی که خواسته الزام به تنظیم سند رسمی و تسلیم مبیع باشد و دادگاه ضمن احراز وقوع بیع، بایع را به تنظیم سند رسمی الزام نماید، در مورد تسلیم مبیع دعوی رد می شود.

@Andishelawins: کانال تلگرام

[www.andishelaw.com](http://www.andishelaw.com)

مشاوره تلفنی: ۹۰۹۲۳۰۰۵۷۰ بلون نیاز به گرفتن کد فقط با تلفن ثابت (در منزل یا محل کار سوالات خود را مطرح نمایید)

مشاوره حضوری: ۲۶۲۰۰۳۲۱ روزهای زوج: ۱۶:۳۰ الی ۲۰:۳۰

تلفن پاسخ گوئی: ۰۹۹۰۲۳۶۷۰۶۷

آدرس: خیابان نلسون ماندلا (چردن) کوچه رحیمی، پلاک ۵۴، طبقه پنجم، واحد ۱۶