

ایرادات وارد بر قراردادهای بیع /- buy back

قراردادهایی بیع متقابل ؛ نوعی از قرارداد های خدماتی / service contract هستند که تا کنون سه نسل از آنها ارائه شده است . هر نسل از این قرارداد ها ؛ با انتقاداتی موجه بوده که به مرور در نسل های بعدی مورد اصلاح قرار گرفته است . از جمله این ایرادات می توان به موارد ذیل اشاره کرد :

- 1- تعیین سقف ثابت مبلغ در زمان انعقاد قرارداد این امر منجر به عدم بهره مندی بهینه از سرمایه گذاری بر اساس رفتار مخزن در طول دوره اجرای پروژه خواهد شد.
- 2- بازیافت هزینه های پیمانکاری بر اساس مبلغ ؛ اگر چه با توافق طرفین و در نظر گرفتن هزینه ها و سود و زیان طرفین همراه بوده ، اما اغلب با عملکرد پیمانکار تناسبی ندارد.
- 3- کوتاه بودن دوره قرارداد- در قراردادهای بیع متقابل پیمانکار امکان حضور در دوره بهره برداری را نداشته و از مدیریت طرح در دوره تولید محروم است .
- 4- لزوم استفاده از توان داخلی کشور میزبان -بر مبنای شرط Local content پیمانکار مکلف است الزامات کشور میزبان را در مورد استفاده از توان داخلی در زمینه خدمات کالا را رعایت کند . بر همین اساس پیمانکار در انتخاب عوامل اجرایی و کالای کیفی مورد نیاز خود با محدودیت مواجه است .
- 5- عدم مالکیت نفت و ذخایر کشف شده -بیع متقابل از جمله قراردادهای خدماتی است که در آن امکان ثبت ذخایر مکشوفه و یا توسعه داده شده در سبد دارایی های پیمانکار وجود ندارد.
- 6- دخالت کارفرما-در این قرارداد ها ، شروط مختلفی برای تایید و نظارت کارفرما در عملیات اجرایی پروژه وجود دارد که علاوه بر زمان بر بودن ؛ دایره اختیار پیمانکار را محدود می کند .
- 7- بوروکراسی در سیستم اداری کشور میزبان عدم انعطاف در بهره گیری از ابزارهای تامین مالی و .. از جمله رسیک های پیمانکار در این نوع از قراردادها هستند .