

موجر می تواند پس از عقد اجاره ، عین مستاجره را به دیگری منتقل کند؛ یعنی **انتقال عین مستاجره سبب بطلان عقد اجاره نخواهد شد** و وجود عقد اجاره مانع از انتقال عین مستاجره بوسیله مالک به دیگری نمی شود .

ماده ۴۹۸ ق . م . در این قسمت اعلام می کند : اگر عین مستاجره به دیگری منتقل شود ، اجاره به حال خود باقی می ماند ، مگر اینکه موجر **حق فسخ** عقد را در صورت انتقال آن، برای خود شرط کرده باشد. مانند اینکه شخصی خانه ای را به مدت یک سال اجاره دهد و ضمن عقد بر مستاجر شرط کند که هرگاه پس از یکسال خواست خانه را بفروشد بتواند عقد اجاره را در مدت معین فسخ نماید.

== = = == = = == = = == = = == = = == = = == = =
[@Andishelawins](https://www.andishelaw.com): کانال تلگرام

www.andishelaw.com

مشاوره تلفنی: ۰۹۹۲۳۰۵۵۷۰ بدون نیاز به گرفتن کد فقط با تلفن ثابت (در منزل یا محل کار سوالات خود را مطرح نمایید)

مشاوره حضوری: ۰۳۲۱۰۳۲۱۰۲۶۲۰۰ روزهای زوج: ۱۶:۳۰ الی ۲۰:۳۰

تلفن پاسخ گویی: ۰۹۹۰۲۳۶۷۵۶۷

آدرس: خیابان نلسون ماندلا (چردن) کوچه رحیمی، پلاک ۵۴، طبقه پنجم، واحد ۱۶