



## آیا امکان بازداشت سرقفلی و فروش آن از طریق مزایده مقدور است ؟

نظریه اداره حقوقی قوه قضائیه

نظریه شماره 7/7111

مورخ 1388/11/13

بازداشت سرقفلی جهت استیفای طلب با توجه به ماده 62 اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی مصوب 1355 وزیر دادگستری با اصلاحات بعدی بلا اشکال است و مزایده و فروش آن با رضایت مالک یا در مواردی که مستاجر حق انتقال به غیر دارد فاقد منبع قانونی است. توجهها به ماده 51 قانون اجرای احکام مدنی از حق سرقفلی به میزان محکوم به و هزینه های اجرایی بازداشت و فروخته می شود و برنده مزایده باید تمامی وجوه مبلغ فروش را تادیه کند و دایره اجراء پس از پرداخت محکوم به و کسر هزینه های اجرایی در صورتی که باقی مانده ای باشد آن را به محکوم علیه مسترد می کند

کانال تلگرام : @Andishelawins / [www.andishelaw.com](http://www.andishelaw.com) / مشاوره تلفنی

9092305570 بدون نیاز به گرفتن کد فقط با تلفن ثابت / مشاوره حضوری 26200321 روزهای

زوج 16:30 الی 20:30 / تلفن پاسخ گویی 09902367567